



**ZASADY PARTYCYPACJI PRZEDSIĘBIORCÓW
PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA TERENIE
TARNOBRZESKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ EURO-PARK
WISŁOSAN PODSTREFA EURO-PARK KOBIERZYCE W KOSZTACH
PONOSZONYCH PRZEZ ZARZĄDZAJĄCEGO ZWIĄZANYCH Z
ADMINISTROWANIEM STREFĄ I KOSZTACH UTRZYMANIA INFRASTRUKTURY
NA TERENIE PODSTREFY**

Przyjęte Uchwałą Zarządu ARP S.A.
nr 972/2021 z dnia 7 września 2021 r.



Wrocław, sierpień 2021

I. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Definicje

ARP SA lub Zarządzający

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

Podstrefa

EURO-PARK Kobierzyce

Przedsiębiorca

w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r., osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą oraz wspólnicy spółki cywilnej w zakresie wykonywanej przez nich działalności gospodarczej

Strefa

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK WISŁOSAN

Zasady

zasady partycypacji przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego związanych z administrowaniem Strefą i kosztach utrzymania infrastruktury na terenie Podstrefy

Zezwolenie

zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce

1.2. Zakres obowiązywania zasad.

Obowiązkowi podlegają wszyscy Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Podstrefy.

II. ZASADY PARTYCYPACJI PRZEDSIĘBIORCÓW W KOSZTACH PONOSZONYCH PRZEZ ZARZĄDZAJĄCEGO NA ADMINISTROWANIE STREFĄ PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA TERENIE PODSTREFY NA PODSTAWIE WAŻNEGO ZEZWOLENIA

2.1 Kwotę partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem Strefą przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy na podstawie ważnego zezwolenia ustala się wg Tabeli Nr 1



Tabela nr 1. Zasady wyliczenia kwoty opłaty partycypacji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy na podstawie ważnego zezwolenia.

Lp.	Gęstość zatrudnienia	Algorytm wyliczania opłaty pobieranej przez Zarządzającego TSSE
1.	Poniżej 100 pracowników / ha	$K_{op} = 0,30 \times S \times H + (0,80 \times S / 100) \times Z$
2.	100 – 150 pracowników / ha	$K_{op} = 0,25 \times S \times H + (0,75 \times S / 100) \times Z$
3.	Powyżej 150 pracowników / ha	$K_{op} = 0,20 \times S \times H + (0,70 \times S / 100) \times Z$

gdzie:

K_{op} – kwota opłaty partycypacyjnej, związana z administrowaniem strefą, przypadającą na przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą na terenie Podstrefy na podstawie ważnego zezwolenia,

S – przeciętne wynagrodzenie z kwartału poprzedzającego naliczenie, przyjmowane do obliczenia wpłat na PFRON, ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim”,

H – powierzchnia gruntu (wyrażona w ha) położona na terenie Podstrefy wykorzystywana przez przedsiębiorcę pod działalność gospodarczą prowadzoną na podstawie zezwolenia – z wyłączeniem firm z branży BPO,⁽¹⁾

Z – liczba pracowników w przeliczeniu na pełne etaty zatrudnionych przez przedsiębiorcę na terenie strefy w okresie kwartału poprzedzającego naliczenie – limit do 3500 pracowników.

- 2.2 Ustalone na podstawie Tabeli nr 1 kwoty opłat partycypacyjnych naliczane są z góry w okresach miesięcznych.
- 2.3 Kwoty opłat ustalone w oparciu o zasady opisane w pkt. 2.1 podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.4 Ustalenie wysokości pierwszej opłaty partycypacyjnej nastąpi na podstawie danych statystycznych ostatnio opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz danych zebranych przez Zarządzającego na dzień powstania obowiązku partycypacji.
- 2.5 Zmiana kwot opłat partycypacyjnych dla przedsiębiorców, o których mowa w rozdz. II będzie dokonywana raz w roku ze skutkiem na 1 lipca każdego roku i obowiązywać będzie do dnia 30 czerwca roku następnego. Wysokość opłaty będzie wyliczona w oparciu o zasady opisane w pkt 2.1 i na podstawie danych statystycznych ostatnio opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz danych zebranych przez Zarządzającego na koniec II kwartału danego roku.
- 2.6 Maksymalna liczba pracowników w przeliczeniu na pełne etaty przyjęta do wzorów nie może przekraczać 3500 osób.

¹ Dla firm z BPO (tzw. Business Process Outsourcing) H- powierzchnia gruntu i budynków (wyrażona w ha) położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie zezwolenia.



III. ZASADY PARTYCYPACJI PRZEDSIĘBIORCÓW W KOSZTACH PONOSZONYCH PRZEZ ZARZĄDZAJĄCEGO NA UTRZYMANIE INFRASTRUKTURY NA TERENIE PODSTREFY PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA TERENIE PODSTREFY BEZ WAŻNEGO ZEZWOLENIA

- 3.1 Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Podstrefy bez ważnego zezwolenia partycypują w kosztach utrzymania infrastruktury na terenie Podstrefy, z zastrzeżeniem pkt 3.7 oraz 3.8 poniżej.
- 3.2 Kwotę opłaty partycypacyjnej w kosztach związanych z utrzymaniem infrastruktury na terenie Podstrefy naliczanej dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy bez ważnego zezwolenia ustala się na podstawie poniższego wzoru:

$$OP = (S * K)/12 + \text{podatek VAT}$$

gdzie

OP = Kwota miesięcznej opłaty partycypacyjnej związanej z kosztami utrzymania infrastruktury.

S = wyrażona w metrach kwadratowych powierzchnia gruntu na terenie Podstrefy, wykorzystywana przez przedsiębiorcę pod działalność gospodarczą.

K = koszt utrzymania infrastruktury na terenie Podstrefy, przypadający na 1m² powierzchni inwestycyjnej Podstrefy w obrębie Biskupice Podgórne, wynoszący 1,60 PLN w roku 2010 i podlegający waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym, zgodnie z pkt 3.5.

3.3 Ustalone na podstawie wzoru opisanego w pkt 3.2 kwoty miesięcznej opłaty partycypacyjnej naliczane są z góry w okresach miesięcznych.

3.4 Ustalone na podstawie wzoru opisanego w pkt 3.2 kwoty miesięcznej opłaty partycypacyjnej podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.5 Waloryzacja kosztu utrzymania infrastruktury (K) dokonywana będzie raz w roku kalendarzowym, ze skutkiem na 1 lipca każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym (ogłaszany przez Prezesa GUS w styczniu każdego roku w Monitorze Polskim). Kwota miesięcznej opłaty partycypacyjnej (OP) obliczana będzie w tym samym terminie w oparciu o oświadczenie przedsiębiorcy co do powierzchni gruntu (S) na terenie Podstrefy, wykorzystywanej przez przedsiębiorcę pod działalność gospodarczą. Przedsiębiorca zobowiązany jest dostarczyć ww. oświadczenie Zarządzającemu nie później niż do 30 czerwca każdego roku.

3.6 Waloryzacje dokonane w kolejnych latach kumulują się.

3.7 Z obowiązku partycypacji w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego na utrzymanie infrastruktury na terenie Podstrefy mogą zostać zwolnieni przedsiębiorcy, którzy prowadzą na terenie Podstrefy działalność gospodarczą bez ważnego zezwolenia z wykorzystaniem nieruchomości będących własnością ARP S.A. i opłacają z tego tytułu czynsz najmu lub dzierżawy.

3.8 Z obowiązku partycypacji w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego na utrzymanie infrastruktury na terenie Podstrefy są zwolnieni Przedsiębiorcy, prowadzący działalność gospodarczą na terenie Podstrefy w obrębie Bielany Wrocławskie.



IV. UMOWY O PARTYCYPACJĘ

- 4.1 Przedsiębiorcy, którzy uzyskali zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Podstrefy, partycypują w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego na administrowanie Strefą na podstawie umowy o partycypację. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 1.
- 4.2 Umowa o partycypację jest zawierana najpóźniej w dniu uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy.
- 4.3 Obowiązek partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem Strefą, powstaje z chwilą zawarcia umowy o partycypację, o której mowa w pkt 4.1.
- 4.4 Obowiązek partycypacji przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy bez ważnego zezwolenia w kosztach związanych z utrzymaniem infrastruktury na terenie Podstrefy powstaje z chwilą uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, położonej na terenie Podstrefy.
- 4.5 Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Podstrefy bez ważnego zezwolenia zobowiązany jest do zawarcia z Zarządzającym umowę o partycypację w kosztach związanych z utrzymaniem infrastruktury na terenie Podstrefy nie później niż w dniu uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, położonej na terenie Podstrefy (umowa sprzedaży, najmu, dzierżawy, użyczenia i inne). Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2.
- 4.6 Jeżeli Zarządzający stwierdzi, iż na terenie Podstrefy działalność gospodarczą bez ważnego zezwolenia prowadzi Przedsiębiorca, który nie zawarł z Zarządzającym umowy o partycypacji w kosztach związanych z utrzymaniem infrastruktury na terenie Podstrefy, Zarządzającemu przysługuje prawo do:
 - a) Żądania natychmiastowego zawarcia umowy o partycypację w kosztach związanych z utrzymaniem infrastruktury na terenie Podstrefy,
 - b) Naliczenia w stosunku do tego Przedsiębiorcy opłaty za korzystanie z infrastruktury na terenie Podstrefy, będącej własnością Zarządzającego. Opłata zostanie wyliczona na zasadach opisanych w rozdz. 3 pkt 3.2 za okres od dnia uzyskania przez Przedsiębiorcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, położonej na terenie Podstrefy do dnia zawarcia umowy o partycypacji.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 5.1 Przedsiębiorców, którzy zawarli z Zarządzającym Strefą umowę o partycypację w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego na administrowanie Strefą lub umowę o partycypację w kosztach związanych z utrzymaniem infrastruktury na terenie Podstrefy w części nie objętej zmianami obowiązującą zapisy wcześniej zawartych umów.
- 5.2 Wykładnię Zasad ustala Zarządzający Strefą.

VI. ZAŁĄCZNIKI

- 6.1 Wzór umowy o partycypację w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego związanych z administrowaniem Strefą przez przedsiębiorcę prowadzącego na podstawie ważnego zezwolenia działalność gospodarczą na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO PARK WISŁOSAN Podstrefa EURO-PARK Kobierzycy.
- 6.2 Wzór umowy o partycypację w ponoszonych przez Zarządzającego kosztach utrzymania infrastruktury na terenie Podstrefy przez przedsiębiorcę prowadzącego bez ważnego



zezwolenia działalność gospodarczą na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie
Ekonomicznej EURO PARK WISŁOSAN Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce.



Umowa nr

o partycypację w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego związanych z administrowaniem Strefą przez przedsiębiorcę prowadzącego na podstawie ważnego zezwolenia działalność gospodarczą na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce,

zawarta w dniu r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Agencją Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000037957, NIP 526-030-02-04, kapitał zakładowy (w całości wpłacony): 6.215.166.000,00 zł, którą reprezentuje:

1.
zwaną w dalszej treści umowy „**Zarządzającym**”

a

.....
którą reprezentuje :

1.
zwanym w dalszej treści umowy „**Partycypującym**”

W związku z uzyskaniem przez Partycypującego w dniu.....r. Zezwolenia nr/ARP S.A./.....działając w oparciu o postanowienia Regulaminu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN i wydanych na jego podstawie „Zasad partycypacji przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego związanych z administrowaniem Strefą i kosztach utrzymania infrastruktury na terenie Podstrefy” Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Zarządzający oświadczają, że koszty związane z administrowaniem Strefą obejmują:
 - a) prowadzenie uzgodnień lokalizacji i baz danych przedsiębiorców działających w Strefie,
 - b) prowadzenie obsługi informacyjnej o Strefie w aspekcie zagadnień prawnych, finansowych oraz innych dotyczących działalności Partycypującego na terenie Strefy,
 - c) wydawanie w imieniu Ministra Gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz sporządzanie opinii przed wydaniem decyzji przez Ministra Gospodarki w sprawie udzielenia, cofnięcia lub zmiany zezwolenia,
 - d) monitorowanie przedsiębiorców w zakresie prowadzonej przez nich działalności gospodarczej w Strefie,
 - e) kontrola przedsiębiorców w zakresie realizacji warunków zezwoleń,



- f) prowadzenie sprawozdawczości dotyczącej pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie zezwolenia,
 - g) organizowanie szkoleń i konferencji tematycznych (nieodpłatnie lub odpłatnie),
 - h) organizowanie promocji Strefy oraz współpracę z krajowymi i zagranicznymi instytucjami okołobiznesowymi, a także instytucjami lokalnymi i samorządowymi,
 - i) sprawowanie nadzoru i koordynacji nad funkcjonowaniem Strefy oraz przestrzeganiem regulaminu Strefy,
 - j) utrzymanie infrastruktury stanowiącej własność Zarządzającego lub udostępnionej Zarządzającemu na podstawie odrębnych umów z obowiązkiem ponoszenia kosztów utrzymania, powyższe nie obejmuje kosztów uregulowanych odrębnymi umowami pomiędzy przedsiębiorcą a Zarządzającym,
 - k) inne czynności wynikające z potrzeb ogólnej obsługi administracji Strefy.
2. Koszty określone w ust.1 nie obejmują kosztów ekspertyz, wycen, analiz, dokumentacji, wykonawstwa i aktualizacji map terenów powstałych w związku z indywidualnymi potrzebami przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Strefy.

§ 2

1. Z tytułu ponoszenia kosztów, o których mowa w §1 ust.1, Zarządzającemu przysługuje miesięczne wynagrodzenie ustalone na podstawie wzoru określonego w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie będzie naliczane od dniar.
3. Wysokość wynagrodzenia ulegać będzie zmianie raz w roku, w miesiącu lipcu roku kalendarzowego, którego dotyczy.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest faktura VAT wystawiona przez Zarządzającego w terminie do 7 dnia miesiąca kalendarzowego którego dotyczy.
5. Wynagrodzenie jest płatne z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 4 na konto Zarządzającego:
Bank PEKAO S.A.
Konto nr 43 1240 6292 1111 0010 9641 7985.
6. W wypadku zawarcia umowy po 7 dniu miesiąca kalendarzowego wynagrodzenie należne za ten miesiąc zostanie rozliczone i zafakturowane wraz z wynagrodzeniem należnym za miesiąc następujący po miesiącu zawarcia umowy. Wynagrodzenie za okres krótszy od pełnego miesiąca będzie obliczane proporcjonalnie do ilości dni w danym miesiącu.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w terminie wskazanym w fakturze Zarządzający może naliczyć odsetki na poziomie odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Zarządzający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy i jest „czynnym” podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP 526-030-02-04.
9. Partycypujący oświadcza, że ma status.....przedsiębiorcy i jest „czynnym” podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP
10. Partycypujący upoważnia Zarządzającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Partycypującego.
11. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, nie stanowi zmiany umowy. Zmiana numeru rachunku bankowego staje się skuteczna z chwilą doręczenia



Partycypującemu oświadczenia Zarządzającego w tym zakresie złożonego w formie pisemnej wraz z zaświadczeniem banku potwierdzającym prowadzenia rachunku Zarządzającego.

12. Zarządzający oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, został zgłoszony i zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym i figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Zapłatę wynagrodzenia uznaje się za dokonaną w chwili uznania rachunku bankowego Zarządzającego kwotą wynagrodzenia.

§ 3

1. Umowa obowiązuje w okresie ważności Zezwolenia Nr z dniana prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce.
2. Umowa wygasa w przypadku stwierdzenia nieważności, uchylecia, cofnięcia lub wygaśnięcia zezwolenia. W takim przypadku Zarządzającemu przysługuje prawo żądania od Przedsiębiorcy partycypowania w kosztach utrzymania infrastruktury na terenie Podstrefy EURO-PARK Kobierzyce.
3. Strony przewidują możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§4

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Strony niniejszej umowy oświadczają, że w sprawach nieuregulowanych tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Ewentualne spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zarządzającego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 „Zasady partycypacji przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego związanych z administrowaniem Strefą i kosztach utrzymania infrastruktury na terenie Strefy”.

Zarządzający

Partycypujący



Umowa nr

o partycypację w ponoszonych przez Zarządzającego kosztach utrzymania infrastruktury na terenie Podstrefy przez przedsiębiorcę prowadzącego bez ważnego zezwolenia działalność gospodarczą na terenie TSSE EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce,

zawarta w dniu r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Agencją Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000037957, NIP 526-030-02-04, kapitał zakładowy (w całości wpłacony) : 6.215.166.000,00 zł, którą reprezentuje:

1.

.....
....

zwaną w dalszej treści umowy „**Zarządzającym**”

a

.....
.....

którą reprezentuje :

1.

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Partycypującym**”

W konsekwencji prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej na terenie TSSE Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce bez ważnego zezwolenia oraz działając w oparciu o postanowienia Regulaminu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce i wydanych na jego podstawie „Zasad partycypacji przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego związanych z administrowaniem Strefą i kosztach utrzymania infrastruktury na terenie Podstrefy” Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Zarządzający oświadcza, że jest właścicielem i zarządzającym systemu ogólnodostępnych dróg wewnętrznych na terenie TSSE Podstrefa Wrocław-Kobierzyce, zapewniającego bezpośredni dostęp do dróg publicznych.

§ 2

Zarządzający oświadcza, że ponosi bezpośrednie i pośrednie koszty związane z utrzymaniem infrastruktury na terenie TSSE Podstrefy EURO-PARK Kobierzyce obejmujące w szczególności bieżącą konserwację, w tym:

1. Mechaniczne czyszczenie dróg.
2. Zimowe utrzymanie dróg – zwalczanie śliskości zimowej i odśnieżanie dróg, chodników oraz przystanków autobusowych.



3. Zgrubne pozimowe czyszczenie dróg przy krawężniku.
4. Ręczne czyszczenie chodników z piasku i darni wraz z opryskiem chodników zapobiegających wzrostowi trawy.
5. Czyszczenie pionowych znaków drogowych.
6. Unieszkodliwianie odpadów: szlamów, osadów, zmiotek w punktach utylizacji zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska wraz z potwierdzeniem odbioru odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne poprzez wystawienie kart przekazania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
7. Utrzymanie pasów zieleni w obrębie pasów drogowych i koszenie pozostałych terenów zielonych, położonych na terenie Podstrefy EURO-PARK Kobierzyce.

§ 3

1. Z tytułu ponoszenia kosztów, o których mowa w §2, Zarządzającemu przysługuje miesięczne wynagrodzenie ustalone na podstawie wzoru określonego w zasadach partycypacji przedsiębiorców stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedsiębiorca oświadcza, że wyraża zgodę na partycypowanie w kosztach utrzymania. Wynagrodzenie będzie naliczane od dniar.
3. Wysokość wynagrodzenia będzie podlegała waloryzacji raz w roku, w miesiącu lipcu roku kalendarzowego, którego dotyczy, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym (ogłaszany przez Prezesa GUS w styczniu każdego roku w Monitorze Polskim) oraz oświadczenie przedsiębiorcy co do powierzchni gruntu na terenie Podstrefy Wrocław – Kobierzyce, wykorzystywanej przez przedsiębiorcę pod działalność gospodarczą. Przedsiębiorca zobowiązany jest dostarczyć ww. oświadczenie Zarządzającemu nie później niż 30 czerwca każdego roku.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest faktura VAT wystawiona przez Zarządzającego w terminie do 7 dnia miesiąca kalendarzowego którego dotyczy.
5. Wynagrodzenie jest płatne z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 4 na konto Zarządzającego:

Bank PEKAO S.A.

Konto nr 43 1240 6292 1111 0010 9641 7985.

6. W wypadku zawarcia umowy po 7 dniu miesiąca kalendarzowego wynagrodzenie należne za ten miesiąc zostanie rozliczone i zafakturowane wraz z wynagrodzeniem należnym za miesiąc następujący po miesiącu zawarcia umowy. Wynagrodzenie za okres krótszy od pełnego miesiąca będzie obliczany proporcjonalnie do liczby dni w danym miesiącu.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w terminie wskazanym w fakturze Zarządzający może naliczyć odsetki na poziomie odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Zarządzający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy i jest „czynnym” podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP 526-030-02-04.
9. Partycypujący oświadcza, że ma statusprzedsiębiorcy i jest „czynnym” podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP
10. Partycypujący upoważnia Zarządzającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Partycypującego.
11. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust.5, nie stanowi zmiany umowy.



Zmiana numeru rachunku bankowego staje się skuteczna z chwilą doręczenia Partycypującemu oświadczenia Zarządzającego w tym zakresie złożonego w formie pisemnej wraz z zaświadczeniem banku potwierdzającym prowadzenie rachunku Zarządzającego.

12. Zarządzający oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, został zgłoszony i zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym i figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Zapłatę wynagrodzenia uznaje się za dokonaną w chwili uznania rachunku bankowego Zarządzającego kwotą wynagrodzenia.

§ 4

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.
2. Ustalona w niniejszej umowie opłata partycypacyjna będzie podlegała zmianom, w wypadku znaczących zmian kosztów ponoszonych przez Zarządzającego, które związane są z utrzymaniem infrastruktury położonej na terenie TSSE Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce. Poprzez znaczącą zmianę rozumie się zmianę kosztów większą niż 20% w stosunku do ogółu kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w momencie podpisania niniejszej umowy lub w momencie wprowadzenia ostatniej zmiany wysokości opłaty partycypacyjnej, wynikającej ze znacznej zmiany kosztów ponoszonych przez Zarządzającego. Poinformowanie o znaczącej zmianie kosztów oraz obowiązek jej udokumentowania należy do Zarządzającego.
3. Koszty, o których mowa w § 2 niniejszej umowy nie obejmują kosztów, uregulowanych odrębnymi umowami pomiędzy przedsiębiorcą a Zarządzającym.
4. Strony przewidują możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem.

§5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Strony niniejszej umowy oświadczają, że w sprawach nieuregulowanych tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Ewentualne spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zarządzającego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 „Zasady partycypacji przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Tarnobrzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa EURO-PARK Kobierzyce w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego związanych z administrowaniem Strefą i kosztach utrzymania infrastruktury na terenie Podstrefy”.

Zarządzający

Partycypujący