

Warunki i zasady odbioru ścieków deszczowych

§ 1

1. Usługodawca zapewnia nieprzerwany odbiór wód opadowych i roztopowych z terenu Usługobiorcy do własnych instalacji i urządzeń podczyszczających, zgodnie z Umową i warunkami technicznymi przyłączy.
2. Usługodawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. Odbioru wód opadowych i roztopowych w ilości, która zostanie określona w wydanych warunkach technicznych po stosownym wystąpieniu projektantów Usługobiorcy i z uwzględnieniem możliwości odbioru wód przez system kanalizacji deszczowej TSSE Podstrefa Wrocław-Kobierzyce.
 - 2.2. Konserwacji urządzeń kanalizacji deszczowej zabezpieczających całodobowy odbiór i unieszkodliwianie ścieków od pierwszych studzienek na sieci kanalizacji deszczowej Usługodawcy poza terenem Usługobiorcy, stanowiących zarazem granicę terenu należącego do każdej ze stron. Usługobiorca jest właścicielem urządzeń kanalizacji deszczowej na swoim terenie, za których utrzymanie i konserwację odpowiada wyłącznie Usługobiorca.
 - 2.3. Zawiadamiania Usługobiorcy o przewidywanych pracach remontowych na sieci kanalizacji deszczowej.
3. Ścieki wprowadzane przez Usługobiorcę do urządzeń kanalizacji deszczowej nie mogą stanowić zagrożenia dla :
 - 3.1. Zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne.
 - 3.2. Konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych.
 - 3.3. Jakości wód będących odbiornikiem ścieków.
4. Do sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej Usługobiorca nie może wprowadzać:
 - 4.1. Ścieków sanitarnych i ścieków przemysłowych.
 - 4.2. Odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności - żwiru, piasku, popiołu, szkła, tekstyliów, włókien, wiórów i odpadów drzewnych, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym.
 - 4.3. Odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych.

4.4 Substancje palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 ° C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju.

4.5 Substancje promieniotwórczych żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru.

4.6 Ścieków deszczowych o zawartości:

- a) zawiesiny- powyżej 100 mg/l;
- b) substancji ropopochodnych- powyżej 15 mg/l

4.7 Innych substancji, których wprowadzanie do sieci i urządzeń kanalizacji jest zabronione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. W celu dotrzymania warunków podanych w pkt 4.6. Usługobiorca zainstaluje i będzie prowadzić prawidłową eksploatację separatorów na zarządzanej przez niego sieci kanalizacji deszczowej.

6. O przypadkach nie dotrzymania wymienionych wyżej warunków odprowadzania wód opadowych i roztopowych do instalacji kanalizacyjnych Usługodawcy w stopniu zagrażającym funkcjonowaniu instalacji oczyszczających, Usługodawca powiadamia Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, a w przypadkach zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi dodatkowo Prokuraturę Rejonową we Wrocławiu oraz podejmuje inne kroki, które okażą się niezbędne w celu usunięcia zagrożenia bądź jego skutków. Kopię powiadomienia, Usługodawca przesyła Usługobiorcy.

§ 2

(Naliczanie ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych)

1. Usługodawca naliczał będzie ilość przyjętych i unieszkodliwionych ścieków deszczowych uwzględniając współczynniki spływu dla danego rodzaju terenu i średnią roczną wysokość opadów atmosferycznych dla regionu Wrocławia.

2. Całkowita ilość wód opadowych i roztopowych odebranych w roku od Usługobiorcy, obliczana jest z wykorzystaniem informacji podanych przez Usługobiorcę wg wzoru:

$$Q = \text{suma [powierzchnia danego typu nawierzchni} \times \text{współczynnik spływu} \times \text{średni opad w roku]}$$

Współczynnik spływu - przyjmuje się wg Zarządzenia Nr 20 Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 30 czerwca 1965 r. Dz. Bud. Nr 15 z dnia 7 grudnia 1965 r. w sprawie Wytucznych technicznych projektowania miejskich sieci kanalizacyjnych.

Średnia roczna wielkość opadów atmosferycznych dla naszego regionu Wrocławia wynosi

600 mm, którą to ilość przyjęto do obliczeń.

2.1 Wyliczenie rocznej ilości wód opadowych i roztopowych odbieranych z terenu Usługobiorcy z wykorzystaniem informacji o powierzchni w poniższej tabeli podanej przez Usługobiorcę.

L p	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia [m ²]	Współczynnik spływu z danej powierzchni	Ilość ścieków deszczowych z danej powierzchni [m ³]
1.	Dachy, wiaty oraz wszelkie zadaszenia, w tym namioty, służące produkcji, magazynowaniu lub składowaniu		0,9	
2.	Drogi, parkingi, chodniki, aleje, place,			
2.1	W tym nawierzchnia szczelna (Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska)		0,7	
2.2	W tym nawierzchnia nieszczelna (Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska)			
3.	Tereny zielone i niezabudowane		0,15	
Razem w roku:				

2.2 Wyliczenie należności miesięcznej za usługę odbioru wód opadowych i roztopowych: Iloczyn ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanej z nieruchomości obsługiwanej przez system kanalizacji deszczowej, wyrażonej w metrach sześciennych oraz ustalonej na dany rok ceny odbioru 1m³ ścieków stanowi podstawę do ustalenia należności rocznej.

3. Cena odbioru 1m³ wód opadowych i roztopowych ustalana będzie corocznie na następujących zasadach:

3.1 Cena odbioru 1m³ wód opadowych i roztopowych obliczana będzie w oparciu o faktycznie poniesione przez Usługodawcę w roku poprzednim koszty funkcjonowania systemu kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu TSSE Podstrefa Wrocław – Kobierzyce, obszar Biskupice Podgórne, obejmujące w szczególności podatek od nieruchomości, amortyzację, opłaty środowiskowe, czyszczenie i udrażnianie kanalizacji, separatorów, osadników i zbiorników retencyjnych, wykaszenie zbiorników retencyjnych, naprawy i remonty, badania laboratoryjne wody oraz opłaty ponoszone przez ARP S.A. celem utrzymania i bieżącej konserwacji rowów melioracyjnych w zakresie uzgodnionym z właściwymi terytorialnie spółkami wodnymi powiększone o 6% marżę zysku, podzielone przez całkowitą ilość ścieków odprowadzonych do systemu kanalizacji deszczowej w roku poprzednim na terenie TSSE Podstrefa Wrocław – Kobierzyce, obszar Biskupice Podgórne, obliczoną dla całego obszaru wykorzystującego system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych wg współczynników i średniej sumy opadów podanych w pkt. 2 niniejszego załącznika.

3.2 Cena odbioru 1m³ wód opadowych i roztopowych obowiązywała będzie w całym kolejnym roku kalendarzowym.

3.3 Usługodawca poinformuje na piśmie usługobiorcę o cenie odbioru 1m³ wód opadowych i roztopowych obowiązujących w danym roku najpóźniej do dnia 31 grudnia roku poprzedniego

3.4 Informacja określona w pkt. 3.3. będzie zawierała zestawienie kosztów poniesionych przez Usługodawcę oraz zestawienie przedstawiające wyliczenie ilości ścieków odprowadzonych do systemu kanalizacji deszczowej w roku poprzednim z terenu TSSE Podstrefa Wrocław – Kobierzyce, obszar Biskupice Podgórne zgodnie z wyliczeniem opisanym w pkt. 3.1.

4. Usługodawca zastrzega sobie prawo do kontroli danych dotyczących wielkości i rodzaju nawierzchni, z których Usługobiorca odprowadza ścieki deszczowe.

5. W przypadku zmiany wielkości lub rodzaju poszczególnych typów nawierzchni Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie o zaistniałych zmianach Usługodawcę. W przypadku nieprawidłowych danych przekazanych przez Usługobiorcę, Usługodawca zastrzega sobie prawo do skorygowania naliczonej wysokości opłaty za każdy miesiąc od dnia podpisania Umowy i doliczenia należności za nie zapłaconą usługę oraz ustawowych odsetek za zwłokę.

6. W terminie do 15 listopada każdego roku Usługodawca skieruje do wszystkich odbiorców, korzystających z systemu kanalizacji deszczowej oświadczenia, dotyczące aktualizacji informacji w zakresie sposobu zagospodarowania nieruchomości, obsługiwanych przez system kanalizacji deszczowej. Dane zawarte w oświadczeniach służyć będą wyliczeniu ceny odbioru 1m³ wód opadowych i roztopowych w kolejnym roku kalendarzowym.

7. Usługobiorca zobowiązany jest do dostarczenia Usługodawcy wypełnionego oświadczenia aktualizacyjnego nie później niż do 30 listopada każdego roku.

8. W wypadku nie otrzymania oświadczeń aktualizacyjnych w terminie do 30 listopada danego roku od któregokolwiek z podmiotów, korzystających z systemu kanalizacji deszczowej Usługodawca przyjmie do wyliczenia ceny odbioru 1m³ wód opadowych i roztopowych na rok kolejny najbardziej aktualne dane będące w jego posiadaniu.

9. W wypadku nie otrzymania oświadczenia aktualizacyjnego w terminie opisanym w punkcie 7 Usługodawca naliczać będzie w stosunku do Usługobiorcy, począwszy od stycznia, miesięczne płatności zwiększone o 200% należności, wyliczone w oparciu o najbardziej aktualne dane będące w jego posiadaniu. Zwiększona należność zostanie uwzględniona przy naliczaniu opłaty rocznej. Miesięczne płatności naliczone w podwójnej wysokości stanowią kary umowne i nie podlegają zwrotowi. Usługodawca zaprzestanie naliczania miesięcznych płatności w podwójnej wysokości w miesiącu następującym po miesiącu, w którym otrzyma wypełnione oświadczenie aktualizacyjne.

10. W wypadku zrzutu większej ilości wód opadowych i roztopowych niż określono w § 1, pkt 2.1 do kanalizacji Usługodawcy, Usługodawca naliczał będzie Usługobiorcy zwiększoną o 200% należność za odbiór wód opadowych i roztopowych za każdy miesiąc, w którym Usługodawca zrzucił większą ilość niż określono w § 1, pkt 2.1. Zwiększona należność zostanie uwzględniona przy naliczaniu opłaty rocznej.

11. Usługodawca ponosić będzie odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody spowodowane przez niewykonanie niniejszej umowy w sposób należyty, w szczególności za szkody spowodowane nieodebraniem wód opadowych i roztopowych w ilościach określonych niniejszą umową.

§ 3

(Kontrola jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych)

1. Usługobiorca umożliwi upoważnionym pracownikom Usługodawcy kontrolę jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych i stanu technicznego urządzeń kanalizacji deszczowej wraz z separatorami, w obecności swego przedstawiciela. Pobór próbek wód opadowych i roztopowych do analiz kontrolnych odbywać się będzie okresowo o dowolnej porze doby po separatorze, w ostatnich studzienkach przed wlotem lub na wlocie do kanalizacji Usługodawcy.
2. Skład jakościowy odbieranych wód opadowych i roztopowych będzie kontrolowany przez Usługodawcę lub działającego w jego imieniu podwykonawcę. W przypadku przekroczeń dopuszczalnych wartości, przywołanych w § 1 pkt 4.6. niniejszych warunków, każdorazowo kosztami analiz ścieków obciążony zostanie Usługobiorca. Wyniki analiz Usługodawca przekaże Usługobiorcy.
3. Cena analiz kontrolnych ustalona będzie na zasadach podanych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 listopada 1992r. Dz. U. Nr 95, poz. 471, w sprawie warunków i sposobu ustalania kosztów ponoszonych w związku z prowadzeniem kontroli przestrzegania wymagań ochrony środowiska oraz w oparciu o aktualny koszt roboczogodziny wykonawcy analizy.
4. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnego składu wód opadowych i roztopowych podanego § 1 pkt. 4.6. niniejszych warunków, Usługobiorca niezwłocznie zostanie powiadomiony o stwierdzonym przekroczeniu. Ponadto Usługodawca naliczał będzie Usługobiorcy zwiększoną o 200 % należność za odbiór wód opadowych i roztopowych odprowadzanych za dany miesiąc i dalej, do czasu ustania przekroczenia. Ustanie przekroczenia potwierdzone zostanie analizą zleconą przez Usługobiorcę, a wykonaną przez laboratorium honorowane przez Usługodawcę, na koszt zlecającego. Zwiększona należność zostanie uwzględniona przy naliczaniu opłaty rocznej.
5. W terminie uzgodnionym przez Strony, Usługobiorca zobowiązany zostanie do usunięcia przyczyny powodującej przekroczenia. Nie usunięcie przyczyny przekroczenia w uzgodnionym terminie, upoważnia Usługodawcę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Usługobiorcy. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z rozwiązaniem umowy z winy Usługobiorcy

6. Usługodawca nakłada na Usługobiorcę obowiązek natychmiastowego zawiadomienia go o zaistniałym przypadku, w wyniku którego do kanalizacji deszczowej przedostały się lub mogły przedostać się niebezpieczne, skażone, promieniotwórcze lub inne szkodliwe substancje oraz podjęcia natychmiastowej akcji likwidacji skutków takiego zdarzenia. Jeżeli z tego tytułu jakiegokolwiek koszty lub straty poniesie Usługodawca, zostanie nimi obciążony Usługobiorca. W przypadku nie poinformowania o powyższym Usługodawcy, Usługobiorca zostanie obciążony trzykrotnymi kosztami i stratami poniesionych przez Usługodawcę w związku z likwidacją skutków takiego zdarzenia.

7. W przypadku naruszenia wymagań pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, stwierdzonego przez zewnętrzne organy kontrolne a spowodowanego przez Usługobiorcę, Usługodawca zastrzega sobie prawo obciążenia Usługobiorcy wszystkimi kosztami, w tym w szczególności karami pieniężnymi nałożonymi na Usługodawcę przez zewnętrzne organy kontrolne oraz kosztami zwiększonych opłat środowiskowych, wynikających z odprowadzania ścieków o ponad normatywnym ładunku zanieczyszczeń. Ponadto Usługobiorca obciążony będzie kosztami usuwania skutków spowodowanych naruszeniem wymagań pozwolenia wodno-prawnego.

§ 4

(Warunki wstrzymania odbioru wód opadowych i roztopowych)

1. Usługodawca może wstrzymać lub ograniczyć odbiór wód opadowych i roztopowych od Usługobiorcy, bez odpowiedzialności za szkody powstałe z tego tytułu, w przypadkach:

1.1 Wprowadzania do kanalizacji deszczowej ścieków powodujących zakłócenia w pracy sieci kanalizacji deszczowej Usługodawcy a w szczególności podanych w § 1 pkt 3 i 4.

1.2 Zalegania przez Usługobiorcę z płatnością za usługi objęte zgodnie z zasadami, opisanymi w § 4 punkt 6 umowy.

§ 5

(Ustalenia dodatkowe)

1. Zabrania się Usługobiorcy lub podwykonawcom działającym z jego umocowania samowolnego (bez zezwolenia Usługodawcy) wykonywania wszelkich robót na sieciach zewnętrznych Usługodawcy tj. ich odkopywania, przekładania i innych, z obowiązkiem przywrócenia przez Usługobiorcę stanu poprzedniego lub zwrotu kosztów związanych z tym przywróceniem.

2. Usługodawca zastrzega sobie prawo nałożenia na Usługobiorcę dodatkowych wymagań i warunków, jeśli będzie tego wymagało obowiązujące prawo, bezpieczeństwo obsługi czy też względy ochrony środowiska.

USŁUGODAWCA:

USŁUGOBIORCA: